



Renditeberechnung

für den Yachttyp

Bavaria 40c

Listenpreis charterfertig ausgerüstet frei Stützpunkt	151.925,00 €	
Rabatt vom Charterzentrum-Kappeln für YI Eigner	5,00%	7.596,25 €
Gesamtpreis charterfertig ausgerüstet frei Stützpunkt:	144.328,75 €	

Kosten pro Jahr

Neuwert Vollkasko	1.226,79 €	
Haftpflicht	181,47 €	
Versicherungen		1.408,26 €
Sommerliegeplatz	1.260,00 €	
Winterliegeplatz Außenlager	542,04 €	
Miete Lagerbock inkl. Transport	150,00 €	
Kranen (raus + rein)	230,00 €	
Liegeplatzkosten gesamt		2.182,04 €
Stützpunktpauschale	1.310,00 €	
Materialkosten (kalkulatorischer Wert)	721,64 €	
Gasprüfung	85,00 €	
Trinkwasserprüfung	75,00 €	
Inselwartung	200,00 €	
Rettungswestenwartung	210,00 €	
Feuerlöscherwartung	100,00 €	
Seekartensatz	150,00 €	
Wäschepauschale	18,00 €	
Wartungskosten gesamt		2.869,64 €
Reparaturrücklage (kalkulatorischer Wert, wird ausgezahlt)		2.309,26 €
Gesamtkosten pro Jahr		8.769,21 €

Einnahmen pro Jahr

	Wochen		
Charterereinnahmen pro Jahr bei 20 Wochen	20	39.512,00 €	
Abzüglich Vermittlungsprovision (15%)		- 5.926,80 €	
Abzüglich Stützpunktprovision (15%)		- 5.926,80 €	
Charterereinnahmen gesamt pro Jahr			27.658,40 €

Nettoeinnahmen pro Jahr (Erlöse abzgl. Kosten u. Ust.)

15.300,24 €

Renditeberechnung

Nettoeinnahmen in 10 Jahren	10	153.002,44 €	
Anzunehmender Restwert nach 10 Jahren ausgehend vom Listenpreis	45%	68.366,25 €	
Erlöse in 10 Jahren			221.368,69 €
eingesetztes Kapital			144.328,75 €
Nettogewinn nach 10 Jahren			77.039,94 €

durchschnittliche Jahresrendite über 10 Jahre

5,3%