



Renditeberechnung

für den Yachttyp

Bavaria 36c

Listenpreis charterfertig ausgerüstet frei Stützpunkt	130.831,72 €	
Rabatt vom Charterzentrum-Kappeln für YI Eigner	5,00%	6.541,59 €
Gesamtpreis charterfertig ausgerüstet frei Stützpunkt:	124.290,13 €	

Kosten pro Jahr

Neuwert Vollkasko	1.056,47 €	
Haftpflicht	181,47 €	
Versicherungen		1.237,94 €
Sommerliegeplatz	1.010,00 €	
Winterliegeplatz Außenlager	426,10 €	
Miete Lagerbock inkl. Transport	150,00 €	
Kranen (raus + rein)	160,00 €	
Liegeplatzkosten gesamt		1.746,10 €
Stützpunktpauschale	1.050,00 €	
Materialkosten (kalkulatorischer Wert)	621,45 €	
Gasprüfung	85,00 €	
Trinkwasserprüfung	75,00 €	
Inselwartung	200,00 €	
Rettungswestenwartung	210,00 €	
Feuerlöscherwartung	100,00 €	
Seekartensatz	150,00 €	
Wäschepauschale	18,00 €	
Wartungskosten gesamt		2.509,45 €
Reparaturrücklage (kalkulatorischer Wert, wird ausgezahlt)		1.988,64 €
Gesamtkosten pro Jahr		7.482,12 €

Einnahmen pro Jahr

	Wochen		
Chartereinnahmen pro Jahr bei 20 Wochen	20	32.208,00 €	
Abzüglich Vermittlungsprovision (15%)		- 4.831,20 €	
Abzüglich Stützpunktprovision (15%)		- 4.831,20 €	
Chartereinnahmen gesamt pro Jahr			22.545,60 €

Nettoeinnahmen pro Jahr (Erlöse abzgl. Kosten u. Ust.)

12.201,41 €

Renditeberechnung

Nettoeinnahmen in 10 Jahren	10	122.014,15 €	
Anzunehmender Restwert nach 10 Jahren ausgehend vom Listenpreis	45%	58.874,27 €	
Erlöse in 10 Jahren			180.888,42 €
eingesetztes Kapital			124.290,13 €
Nettogewinn nach 10 Jahren			56.598,29 €

durchschnittliche Jahresrendite über 10 Jahre

4,6%