



## Renditeberechnung

### für den Yachttyp

### Bavaria 36c

Listenpreis charterfertig ausgerüstet frei Stützpunkt	130.831,72 €	
Rabatt vom Charterzentrum-Kappeln für YI Eigner	5,00%	6.541,59 €
<b>Gesamtpreis charterfertig ausgerüstet frei Stützpunkt:</b>	<b>124.290,13 €</b>	

### Kosten pro Jahr

Neuwert Vollkasko	1.056,47 €	
Haftpflicht	181,47 €	
Versicherungen		1.237,94 €
Sommerliegeplatz	1.010,00 €	
Winterliegeplatz Außenlager	426,10 €	
Miete Lagerbock inkl. Transport	150,00 €	
Kranen (raus + rein)	160,00 €	
Liegeplatzkosten gesamt		1.746,10 €
Stützpunktpauschale	1.050,00 €	
Materialkosten (kalkulatorischer Wert)	621,45 €	
Gasprüfung	85,00 €	
Trinkwasserprüfung	75,00 €	
Inselwartung	200,00 €	
Rettungswestenwartung	210,00 €	
Feuerlöscherwartung	100,00 €	
Seekartensatz	150,00 €	
Wäschepauschale	18,00 €	
Wartungskosten gesamt		2.509,45 €
Reparaturrücklage (kalkulatorischer Wert, wird ausgezahlt)		1.988,64 €
<b>Gesamtkosten pro Jahr</b>		<b>7.482,12 €</b>

### Einnahmen pro Jahr

	Wochen		
Chartereinnahmen pro Jahr bei 17 Wochen	17	27.376,80 €	
Abzüglich Vermittlungsprovision (15%)		- 4.106,52 €	
Abzüglich Stützpunktprovision (15%)		- 4.106,52 €	
<b>Chartereinnahmen gesamt pro Jahr</b>			<b>19.163,76 €</b>

### Nettoeinnahmen pro Jahr (Erlöse abzgl. Kosten u. Ust.)

**9.462,12 €**

### Renditeberechnung

Nettoeinnahmen in 10 Jahren	10	94.621,24 €	
Anzunehmender Restwert nach 10 Jahren ausgehend vom Listenpreis	45%	58.874,27 €	
Erlöse in 10 Jahren			153.495,52 €
eingesetztes Kapital			124.290,13 €
<b>Nettogewinn nach 10 Jahren</b>			<b>29.205,38 €</b>

### durchschnittliche Jahresrendite über 10 Jahre

**2,3%**