



Renditeberechnung

für den Yachttyp

Bavaria 35c

Listenpreis charterfertig ausgerüstet frei Stützpunkt	117.736,00 €	
Rabatt vom Charterzentrum-Kappeln für YI Eigner	10,00%	11.773,60 €
Gesamtpreis charterfertig ausgerüstet frei Stützpunkt:	105.962,40 €	

Kosten pro Jahr

Neuwert Vollkasko	900,68 €	
Haftpflicht	181,47 €	
Versicherungen		1.082,15 €
Sommerliegeplatz	1.010,00 €	
Winterliegeplatz Außenlager	426,10 €	
Miete Lagerbock inkl. Transport	150,00 €	
Kranen (raus + rein)	160,00 €	
Liegeplatzkosten gesamt		1.746,10 €
Stützpunktpauschale	1.050,00 €	
Materialkosten (kalkulatorischer Wert)	529,81 €	
Gasprüfung	85,00 €	
Trinkwasserprüfung	75,00 €	
Inselwartung	200,00 €	
Rettungswestenwartung	210,00 €	
Feuerlöscherwartung	100,00 €	
Seekartensatz	150,00 €	
Wäschepauschale	18,00 €	
Wartungskosten gesamt		2.417,81 €
Reparaturrücklage (kalkulatorischer Wert, wird ausgezahlt)		1.695,40 €
Gesamtkosten pro Jahr		6.941,46 €

Einnahmen pro Jahr

	Wochen		
Chartereinnahmen pro Jahr bei 20 Wochen	20	32.172,80 €	
Abzüglich Vermittlungsprovision (15%)		- 4.825,92 €	
Abzüglich Stützpunktprovision (15%)		- 4.825,92 €	
Chartereinnahmen gesamt pro Jahr			22.520,96 €

Nettoeinnahmen pro Jahr (Erlöse abzgl. Kosten u. Ust.)

12.619,40 €

Renditeberechnung

Nettoeinnahmen in 10 Jahren	10	126.193,98 €	
Anzunehmender Restwert nach 10 Jahren ausgehend vom Listenpreis	45%	52.981,20 €	
Erlöse in 10 Jahren			179.175,18 €
eingesetztes Kapital			105.962,40 €
Nettogewinn nach 10 Jahren			73.212,78 €

durchschnittliche Jahresrendite über 10 Jahre

6,9%